

## Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzata 179/2022. (X.27.) kt. határozatában döntött az **Oroszlány - Felső-telepi Iparterület fejlesztése** témájú pályázat előkészítésének megkezdéséről. A pályázati előkészítő tervezési valamint közgazdasági-pályázati szakértői feladatok folyamán jelenleg az mellékelt (1. sz. melléklet) helyszínrajz szerinti kialakítás és bevonandó területi érintettségek képezhetik a fejlesztés tartalmát és célterületeit.

A pályázati előkészítési egyeztetések a szakértők részéről folyamatosak, a tervezői költségbecslés folyamatosan alakul, azonban a tervezői költségbecslések alapján a helyszínrajzon feltüntetett volumenű fejlesztés látszik megvalósíthatónak a projekt által elérhető támogatásból. A pályázat benyújtási határideje 2022. november 30., így a pályázati anyag addig folyamatosan alakul, a pályázat benyújtása előtt külön testületi ülés keretében kerül bemutatásra a pályázati eredménytermék.

A jelenlegi költségvetés az alábbiak szerinti tételeket tartalmazza:

TOP_Plusz-1.1.1-21 - Oroszlány - Felső-telepi Iparterület fejlesztése - Költségvetés				
	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó (Ft)	Tényleges költségarány (%)
ÁTALÁNY: Projektelőkészítés, projektmenedzsment, nyilvánosság, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés	71 942 500 Ft	19 424 475 Ft	91 366 975 Ft	6,54
MŰSZAKI TERVEK	50 000 000 Ft	13 500 000 Ft	63 500 000 Ft	4,55
Rezilienciavizsgálat	750 000 Ft	202 500 Ft	952 500 Ft	0,07
ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGEK	920 000 000 Ft	248 400 000 Ft	1 168 400 000 Ft	83,66
TERÜLET-ELŐKÉSZÍTÉSI KÖLTSÉGEK:	21 000 000 Ft	5 670 000 Ft	26 670 000 Ft	1,91
INGATLAN VÁSÁRLÁS KÖLTSÉGEI	21 000 000 Ft	5 670 000 Ft	26 670 000 Ft	1,91
TARTALÉK	15 000 000 Ft	4 050 000 Ft	19 050 000 Ft	1,36
<b>Összesen</b>	<b>1 099 692 500 Ft</b>	<b>296 916 975 Ft</b>	<b>1 396 609 475 Ft</b>	<b>100,00</b>

A fejlesztés keretében nettó módon finanszírozottan lehet költségeket elszámolni, így a projekt nettó költségére tekintve kell a támogatási összegeket figyelembe venni. A pályázati előkészítési feladatok előrehaladása alapján ez a költségmegtérítés is változhat a tervezői munka kivitelezési költségvetésének konkrétizálódása, ezek főként a közműérintettségek kiépítéséhez kapcsolódóan merülhetnek fel.